

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09,
эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«26» марта 2026г.

№ 47


Об утверждении Положения
о муниципальном земельном
контроле на территории
Увельского муниципального
округа Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Увельского муниципального округа Челябинской области (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на начальника отдела муниципального контроля и административной практики Увельского муниципального округа Челябинской области Жевлакову Н.А.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Портал правовой информации Увельского муниципального района» (pra-uvelka.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022).

Председатель Собрания депутатов
Увельского муниципального округа

 А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа

 С.Г. Рослов



**Положение
о муниципальном земельном контроле
на территории Увельского муниципального округа
Челябинской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Увельского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль на территории Увельского муниципального округа осуществляется - администрацией Увельского муниципального округа, в пределах полномочий указанных органов (далее – орган муниципального земельного контроля).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее – контрольный орган).

4. Должностными лицами, уполномоченными на организацию муниципального земельного контроля, являются:

- 1) Глава Увельского муниципального округа;
- 2) Начальник отдела муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа;
- 3) Заместитель начальника отдела муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа.

Указанные должностные лица уполномочены:

- 1) принимать решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием;
- 2) принимать решение о выдаче задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия;

3) утверждать план работы контрольного (надзорного) органа, содержащий задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия;

4) принимать решение о проведении профилактического визита;

5) принимать решение о мерах в случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен;

6) принимать решение об обращении за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность, в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» (далее – Федеральный закон № 3-ФЗ);

7) составлять, подписывать и направлять контролируемому лицу предписание об устранении нарушений, устанавливая сроки исполнения предписания в соответствии с действующим законодательством;

8) назначать исполнителя по рассмотрению жалобы, подписывать решения по итогам рассмотрения жалобы;

9) назначать исполнителя по рассмотрению возражения на предостережение, подписывать решения по итогам рассмотрения возражения на предостережение;

10) осуществлять иные права и реализовывать иные обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

5. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль:

1) ведущий специалист отдела муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа.

Указанные должностные лица уполномочены:

1) непосредственно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия, решение о проведении которых принято в установленном порядке;

2) составлять и подписывать протоколы контрольных (надзорных) действий, прилагаемые к ним документы;

3) подписывать и направлять контролируемому лицу требования о предоставлении информации, документов, устанавливая сроки такого предоставления в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

4) составлять и подписывать акт (заключение) по итогам контрольного (надзорного) мероприятия, направлять акт (заключение) контролируемому лицу;

5) вправе, а в установленных случаях обязаны осуществлять фото- и видеofиксацию в порядке, установленном положением о виде контроля; использовать специальное оборудование и (или) технические приборы для целей проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе допускается к использованию специального оборудования, которое применяется в ходе контрольного (надзорного) мероприятия;

6) если при проведении профилактических мероприятий, в иных случаях установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, незамедлительно направить информацию об этом должностному лицу, указанному в пункте 4 настоящего Положения;

7) в ходе осуществления профилактического визита вправе осуществлять консультирование, информирование, направлять рекомендации контролируемому лицу;

8) готовить, подписывать и направлять контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

9) направлять предложения должностному лицу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, об обращении в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

10) осуществлять иные права и реализовывать иные обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и иными федеральными законами.

7. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере использования и охраны объектов земельных отношений, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- расположенные в границах Увельского муниципального округа, земельные участки, части земельных участков, к которым предъявляются обязательные требования в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

8. Контрольный орган осуществляет учет объектов муниципального земельного контроля посредством:

1) сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах муниципального земельного контроля, представляемой контрольному органу федеральными органами власти, исполнительными органами власти Челябинской области, исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет»;

2) внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее именуется – Единый реестр видов контроля).

9. При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

10. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе ключевых и индикативных показателей вида контроля. Ключевые показатели вида контроля, их целевые значения и индикативные показатели установлены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

11. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики в порядке, определенном Федеральным законом № 248-ФЗ.

12. Должностные лица осуществляют подготовку документов и их подписание в порядке и способом, установленном действующим законодательством.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

13. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

14. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

15. Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска установлены в Приложении 2 к настоящему Положению.

16. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

17. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

18. Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 1 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит, не более одного раза в год.

19. Для объектов контроля, отнесенных к категории:

- среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

- умеренного риска - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

20. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

21. Обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении низкой категорий риска не проводятся.

22. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, установлен Приложением 3 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

23. Контрольный орган ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики), состоящую из разделов, предусмотренных частью 2 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».

25. При осуществлении муниципального земельного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

26. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения

обязательных требований в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. Размещенные сведения на официальном сайте контрольного органа поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 15 рабочих дней с момента их изменения.

28. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

29. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

31. Возражения в отношении предостережения направляются в виде электронного документа на официальный адрес электронной почты контрольного органа, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

32. Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок:

- 10 дней для принятия решения по возражению;
- 3 дня для отказа в рассмотрении возражения.

33. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии), сведения о месте жительства контролируемого лица – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения контролируемого лица – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

2) сведения о предостережении и должностном лице, направившем такое предостережение;

3) доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

34. В случае, если из представленных контролируемым лицом сведений и (или) документов невозможно достоверно определить сведения, указанные

в подпунктах 1 и (или) 3 пункта 26 настоящего Положения, возражение в отношении предостережения в течение 3 рабочих дней со дня поступления в контрольный орган возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

35. По результатам рассмотрения контрольным органом возражения в отношении предостережения принимается одно из следующих решений:

- 1) об оставлении предостережения без изменения;
- 2) об отмене предостережения.

36. Запись на консультирование может производиться посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

37. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

38. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

39. В случае поступления в контрольный орган 5 и более обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет письменного разъяснения, подписанного должностным лицом, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

40. Контрольным органом осуществляется учет проведенных консультирований.

41. Должностные лица контрольного органа, указанные в пункте 5 настоящего Положения, осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- 1) применение обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля;
- 2) необходимые организационные и (или) технические мероприятия, которые должны реализовать контролируемые лица для соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля;
- 3) осуществление муниципального земельного контроля.

42. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных

услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

43. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия (в ред. Федерального закона от 29.12.2025 № 567-ФЗ).

44. Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.

45. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

46. При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

48. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного (надзорного) органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным (надзорным) органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

49. Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет консультирований.

50. В случаях, предусмотренных положением о виде контроля, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа.

51. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа, указанным в пункте 5 настоящего Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

52. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (далее - обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

53. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля проводится в случаях и порядке, установленных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, случаи и периодичность проведения, обязательных профилактических визитов определяются в соответствии с частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

55. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

56. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.

57. Контрольный орган ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа.

58. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

IV. Принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

59. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается:

1) при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий;

2) при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля.

60. Указанные контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение

двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.

V. Осуществление муниципального земельного контроля

61. При осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

62. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:

- 1) документарная проверка;
- 2) инспекционный визит;
- 3) рейдовый осмотр;
- 4) выездная проверка.

63. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование.

64. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется на основании задания должностного лица контрольного органа, указанного в пункте 4 настоящего Положения, в том числе задания, содержащегося в планах работы контрольного органа.

Задание включает, в том числе перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований, сроки проведения соответствующего наблюдения за соблюдением обязательных требований, перечень сведений, представляемых должностным лицом контрольного органа, проводившим наблюдение за соблюдением обязательных требований, по результатам его проведения.

65. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

- 1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) об объявлении предостережения;
- 3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона

№ 248-ФЗ, в соответствии с частью 4 статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации.

66. Выездное обследование осуществляется в отношении контролируемых лиц и (или) общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектов в целях оценки соблюдения обязательных требований, на основании задания должностного лица контрольного органа, указанного в пункте 4 настоящего Положения, в том числе задания, содержащегося в планах работы контрольного органа.

67. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование.

68. В случае выявления по результатам выездного обследования признаков нарушения обязательных требований, контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) об объявлении предписания;
- 2) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

69. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия в случае выявления нарушений обязательных требований составляется акт с описанием выявленных нарушений.

70. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе мобильное приложение «Инспектор». Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается инспекторами самостоятельно.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия, акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Фиксация нарушений обязательных требований посредством фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Использование фотосъемки и видеозаписи

для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

71. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

72. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

73. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления муниципального земельного контроля в отношении этого контролируемого лица.

74. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

75. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

76. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

77. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

78. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

79. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

80. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.

81. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

82. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

83. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

84. Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

85. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

86. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

87. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов.

88. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

89. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

90. Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных

проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

91. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, части 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

92. В соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ, индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих случаев:

- нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;
- нахождение за пределами Российской Федерации;
- административный арест;
- избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация лица должна содержать:

- 1) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;
- 2) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

VI. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

93. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 62 и 63 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

94. Акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в сроки, определенные частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

95. Акт контрольного (надзорного) мероприятия подлежит направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

96. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

97. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

98. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий контрольный орган принимает решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

99. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

100. В рамках полномочий контрольного (надзорного) органа, принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписаний, в том числе контроль за сроками устранения.

101. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения контрольного (надзорного) органа невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа может отсрочить исполнение решения в сроки, в соответствии со статьей 93 Федерального закона № 248-ФЗ.

VII. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

102. Решения контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке.

103. Правом на обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).

104. Досудебный порядок подачи жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, контрольного органа, не применяется согласно части 4 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень ключевых показателей (их целевые значения) и индикативных показателей, применяемых для оценки результативности и эффективности муниципального земельного контроля

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение
1. Ключевые показатели			
1.1	Доля неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения от общего числа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	%	< 10
1.2	Доля самовольно захваченных земельных участков от общего числа земельных участков на территории муниципального образования	%	< 5
1.3	Доля земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного или иного строительства, на которых отсутствует объект капитального строительства и не ведутся строительные работы	%	<10
2. Индикативные показатели			
2.1	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период		
2.2	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных при выявлении соответствия объекта государственного контроля (надзора) (далее именуются - объекты контроля) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров за отчетный период		
2.3	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период		
2.4	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период		
2.5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период		
2.6	Количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период		
2.7	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период		

2.8	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период
2.9	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры принято решение об отказе в их согласовании
2.10	Количество решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, оспоренных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период
2.11	Количество решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, оспоренных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период
2.12	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода

Критерии отнесение объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям

1. К категории среднего риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - риск) относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля расположенные на территории Увельского муниципального округа:

1) земельные участки площадью 20000 квадратных метров. со следующими видами разрешенного использования, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.10.2020 г. № П/0412:

1.1.) сельскохозяйственное использование (код 1.0).

2) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категориям умеренного риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального земельного контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории умеренного риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

2. К категории умеренного риска относятся:

1) земельные участки площадью более 10000 квадратных метров, но менее 20000 квадратных метров со следующими видами разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.10.2020 г. № П/0412:

1.1) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

1.2) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

1.3) ведение садоводства (код 13.2);

1.4) ведение огородничества (код 13.1).

2) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категориям низкого риска предписания,

не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории низкого риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

3. К категории низкого риска относятся объекты контроля в случае их несоответствия критериям, отнесения объектов контроля к категориям среднего и умеренного риска.

4. При наличии критериев отнесения объектов контроля к категориям риска, позволяющих отнести объект контроля к нескольким категориям риска, подлежит применению критерий, позволяющий отнести объект контроля к более высокой категории риска.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

4. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

5. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).